



**comune di trieste**  
**giunta comunale**

**VERBALE DELLA DELIBERAZIONE**  
**n. 640 dd. 22 DICEMBRE 2025**  
**[seduta svoltasi in presenza presso l'Ufficio del Sindaco]**

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE **SI**

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Prot. Corr. n.:

**OGGETTO:** Codice opera 22140 – PNRR\_M5C2.3\_I3.1 – 22140 – Cittadella dello sport di Barcola. Approvazione perizia suppletiva di variante n. 1. Utilizzo ribasso di gara per euro 390.295,55. CUP MASTER: J55E22000170006. CUP: F95B22000160006 CIG PROGETTAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.1: B7CE5B39A7 CIG lavori : 9730404765

Adottata nella seduta del 22/12/2025

Presenti i componenti di seguito indicati:

		Presente / Assente
Roberto Dipiazza	Sindaco	Presente
Serena Tonel	Vice Sindaco	Presente
Elisa Lodi	Assessore	Assente
Everest Bertoli	Assessore	Presente
Giorgio Rossi	Assessore	Presente
Sandra Savino	Assessore	Assente
Maurizio De Blasio	Assessore	Presente
Stefano Avian	Assessore	Presente
Michele Babuder	Assessore	Presente
Massimo Tognolli	Assessore	Presente
Caterina de Gavardo	Assessore	Assente

Partecipa il Segretario Generale **dott. Giampaolo GIUNTA.**

Verificato il numero legale, assume la presidenza il Sindaco **Roberto DIPIAZZA.**

**ATTESTAZIONI:** ai fini dell'art. 1 della L.R. 21/2003 e successive modificazioni ed integrazioni l'atto viene pubblicato all'**Albo Pretorio** dal 27/12/2025 al 10/01/2026.

Oggetto: Codice opera 22140 - PNRR\_M5C2.3\_I3.1 - 22140 - Cittadella dello sport di Barcola. Approvazione perizia suppletiva di variante n. 1. Utilizzo ribasso di gara per euro 390.295,55.

CUP MASTER: J55E22000170006.

CUP: F95B22000160006

CIG PROGETTAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.1: B7CE5B39A7

CIG lavori : 9730404765

Su proposta dell'assessore alle Politiche del Patrimonio Immobiliare con deleghe ai Lavori pubblici, Grandi Opere, Manutenzioni e valorizzazione del Demanio e del Patrimonio, Impiantistica scolastica e sportiva, Avv. Elisa Lodi.

### **Premesso che:**

il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) prevede lo stanziamento di fondi per la "Missione 5: Coesione e inclusione", al fine di promuovere progetti e riforme per migliorare le infrastrutture sociali e migliorare il sistema di protezione per le situazioni di fragilità sociale;

il Comune di Trieste si è attivato per richiedere i finanziamenti necessari a dare attuazione alla realizzazione della zona sportiva nell'area di Barcola, mediante la presentazione di manifestazione d'interesse a valere sulla Missione 5 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU;

tali finanziamenti sono stati erogati con Decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, che ha provveduto

all'assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei progetti proposti dai Comuni Capoluogo di Regione e Capoluoghi di Provincia - Missione 5 *Inclusione e Coesione*, Componente 2 *Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore*, Investimento 3.1 Sport e Inclusione Sociale, Cluster 1 e 2, del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

**Visto** il Decreto di approvazione dell' Elenco dei Comuni ammessi alla fase concertativo – negoziale in adesione all' Avviso sul PNRR Cluster 1 e 2 del Dipartimento per lo sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri, nel quale elenco è compresa la candidatura del Comune di Trieste per la realizzazione della Cittadella dello Sport di Barcola;

**Visto** il Decreto di ammissione a finanziamento delle manifestazioni di interesse presentate in adesione al predetto Avviso, con il quale sono state ammesse al finanziamento le candidature presentate dai Comuni in adesione all' Avviso relativo al Cluster 1 di cui all'allegato terzo Elenco n. 3 a) (CUP J55E22000170006), comprendente la candidatura del Comune di Trieste per la realizzazione della Cittadella dello Sport di Barcola;

**Visto** l'accordo di concessione di finanziamento pervenuto al prot. Gen. n. 214945 dd. 06/10/2022 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport e il Comune di Trieste;

**Dato atto** che:

all'interno del programma Triennale dei lavori Pubblici 2022 - 2024, così come aggiornato dalla Variazione n. 7 al Bilancio di Previsione 2022 - 2024 di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28 settembre 2022, e' previsto l'intervento Codice opera 22140 – PNRR\_M5C2.3\_I3.1 – 22140 – Cittadella dello sport di Barcola, per una spesa complessiva di Euro 4.706.467,11 di cui al contributo PNRR previsto dall'Avviso sul PNRR Cluster 1 e 2 del Dipartimento per lo sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

in relazione a detto intervento sono state adottate le seguenti determinazioni dirigenziali:

- n. 2655/2022 dd. 17.10.2022 con la quale è stato affidato al dott. Geol. Paolo Marsich il servizio per la redazione della relazione geologica per l'intervento in oggetto, per l'importo di Euro 5.582,72 oneri previdenziali ed IVA compresi;
- n. 2851/2022 dd. 8.11.2022 con la quale è stata affidato il servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica allo studio tecnico Enota D.o.o., per l'importo di Euro 99.800,00 più IVA 22% pari ad Euro 21.956,00, per un totale complessivo di euro 121.756,00;

- n. 3106 dd. 15.11.2024, con la quale è stato affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'ing. Andrea Guidolin della società SQS Servizi Qualità e Sicurezza S.r.l. con sede a Trieste, per l'importo di complessivi euro 80.546,97 (IVA e oneri previdenziali inclusi);

- n. 3650 dd. 18.12.2024 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per il collaudo statico in corso d'opera all'arch. Fabio Radanich, con studio a Trieste, per l'importo di Euro complessivi euro 5.659,74 oneri previdenziali ed IVA compresi;

con determinazione dirigenziale n. 1878/2023 dd. 29.6.2023, in esito alla procedura negoziata senza bando ex art. 63 del D.Lgs. 50/2016, disciplinata dall'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto legge 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, si è proceduto all'aggiudicazione e all'affidamento congiunto della progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori (cd. Appalto integrato) ai sensi dell'articolo 48 comma 5 del D.L. 77/2021 a favore dell'operatore RTI IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI S.P.A. (p.iva 00516910320, mandataria), ROSSO S.R.L. (p. IVA 01193250329)/ B-TREND S.R.L. (p. IVA 02617080300), che ha indicato come progettisti l'RTP Meg.studio Srl (Capogruppo mandataria), Mountech Srl Stp/Architetto Gianluca Paron / Castellari ambiente Srl Stp (Mandanti);

con determinazione dirigenziale n. 4742 dd. 17.12.2024, richiamata integralmente, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento Codice opera 22140 PNRR\_M5C2.3\_I3.1 22140 - Cittadella dello sport di Barcola, redatto dal RTP Progettisti Meg.studio Srl (Capogruppo mandataria), Mountech Srl Stp/Architetto Gianluca Paron / Castellari ambiente Srl Stp (Mandanti), costituito dagli elaborati allegati alla citata determina per costituirne parte integrante e sostanziale;

con la determinazione dirigenziale 1319 dd. 04.06.2025 si è provveduto, per le ragioni ivi esposte, a rettificare il quadro economico del progetto esecutivo dell'intervento;

con la medesima det. Dir. 1319/2025 si è provveduto:

- ad aggiudicare il servizio di direzione lavori allo studio Favi Spangher Architetti Associati per l'importo totale complessivo pari ad Euro 145.962,56 di cui corrispettivi per Euro 115.039,85, oneri previdenziali al 4% per Euro 4.601,59 e Iva al 22% per Euro 26.321,12, riservandosi l'eventuale esercizio dell'opzione contrattuale successivamente alla autorizzazione, da parte del Dipartimento dello Sport, a procedere all'approvazione di una variante in corso d'opera la quale preveda l'esecuzione di opere di natura complementare/integrativa;
- ad affidare l'esecuzione del servizio di esecuzione delle indagini belliche alla società GEOSIDE GEOFISICA srl, per un corrispettivo pari ad Euro 26.725,00 oltre IVA al 22% pari ad euro 5.879,50 e quindi per complessivi euro 32.604,50;
- ad approvare il Quadro Economico dell'intervento così come di seguito aggiornato:

**A. LAVORI E PROGETTAZIONE**

1. Importo Lavori	Importi in Euro 2.969.915,90
2. Oneri sicurezza	65.800,00
3. Progettazione definitiva	159.305,00
4. Progettazione esecutiva	120.068,27

**TOTALE A****3.315.089,17****B. SOMME A DISPOSIZIONE**

1.a IVA 10% su A (punti 1 e 2)	303.571,59
1.b IVA 22% e CNPAIA 4% su A (punti 3 e 4)	75.674,96
2.a Incentivi funzioni tecniche	52.780,07
3.a Redazione del PFTE (incarico ENOTA - senza CNPAIA)	121.756,00
3.b Relazione geologica (incarico geol. Marsich)	5.582,72
3.c CSE	80.546,97
3.d Direzione Lavori	145.962,56
3.e Verifiche e collaudi	59.529,25
3.f Collaudo statico in corso d'opera	5.659,74
3.g Indagini belliche	32.604,50
4. Imprevisti, allacciamenti, consulenze, Comitati Paritetici	117.414,03

**Totale somme a disposizione****1.001.082,39****Totale complessivo****4.316.171,56****Ribasso****390.295,55****Totale intervento comprensivo ribasso****4.706.467,11****Atteso che:**

– in fase di progettazione è emersa l'opportunità di realizzare alcune opere di natura complementare e integrativa, di notevole utilità al fine di dare piena fruibilità all'opera, consistenti in opere di completamento relative all'illuminazione pubblica, illuminazione campi sportivi, arredo urbano e verde arredo urbano;

– a tal fine, l'Ente si è attivato per reperire ulteriori fondi ad incremento dello stanziamento finanziario già esistente per l'intervento in oggetto;

- con istanza di finanziamento presentata con pec prot. GEN-GEN-2025-0021373-P-P del 29/01/2025 presentata alla Direzione Centrale infrastrutture e territorio della Regione Friuli-Venezia Giulia, il Comune di Trieste, al fine di garantire la tempestiva realizzazione e la piena funzionalità delle opere già finanziate con risorse del PNRR, nonché per interventi strettamente necessari al completamento e al miglioramento delle stesse, in riferimento all'intervento PNRR C.O. 22140 – CITTADELLA DELLO SPORT DI BARCOLA - CUP MASTER J55E22000170006 - CUP: F95B22000160006, ha richiesto la concessione di un finanziamento ai sensi della L.R. 13/2024, art. 5 commi 4-6 per un importo complessivo pari a euro 970.000,00;

- in accoglimento alla predetta istanza, con Decreto n. 4881/GRFVG del 07/02/2025, Prenumero 4942 del Direttore del Servizio lavori pubblici ed edilizia tecnica, è stato concesso a favore del Comune di Trieste un contributo dell'importo complessivo pari a euro 970.000,00 per finanziare, nello specifico, opere di illuminazione pubblica, arredo urbano e verde;

**dato atto** che con la variazione n. 4 al bilancio 2025/2027 di cui alla delibera consiliare n. 11 del 31.03.2025 il finanziamento dell'opera è stato incrementato in misura corrispondente al contributo regionale sul capitolo dell'opera 20221401, e ciò per ulteriori Euro 700.000,00 nell'anno 2025 e per Euro 270.000,00 nell'anno 2026 (con stanziamento pari e/s sul capitolo 271004) risultando lo stanziamento dell'opera complessivamente pari ad euro 5.676.467,11, di cui:

- Euro 4.706.467,11 finanziati con contributo PNRR (fonte di finanziamento 1CS)
- Euro 970.000,00 con contributo regionale (fonte di finanziamento 1CR contributo regione);

**Visto** l'art. 106, comma 1 del d.lgs. 50/2016, il quale prevede che "Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende " ;

**Vista** la richiesta avanzata dalla Direzione lavori (giusta relazione del DL dd. 01.08.2025 conservata in atti) per la redazione di una perizia suppletiva di variante n. 1 ai sensi dell'art. 106, co.1 lettera b) del D.Lgs 50/2026, in funzione di perfezionare il progetto esecutivo a seguito di verifica e limitare le problematiche nella fase di esecuzione dei lavori;

**Vista** l'autorizzazione della richiesta da parte del RUP, di data 04.08.2025;

**Dato atto** che con determinazione dirigenziale n. 1995 dd. 06.08.2025 l'incarico per la redazione di detta perizia suppletiva n.1 è stato affidato allo studio di ingegneria e architettura MEG.STUDIO s.r.l. per una spesa complessiva pari ad Euro 61.111,43 (Iva ed oneri compresi), demandando a successive determinazioni l'aggiornamento del quadro economico dell'intervento nonché il ricalcolo e l'aggiornamento degli impegni relativi all'importo lavori ed ai compensi per gli incarichi professionali , nonché la prenotazione ovvero l'impegno della restante parte del suddetto contributo regionale;

**Preso atto** che con nota trasmessa via pec in data 16.10.2025 ed acquisita al protocollo sub n. GEN-GEN-2025-204574 PROT CORR NOP22140-423-2025/11103, il Dipartimento dello Sport istituito presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri (Amministrazione Titolare) ha comunicato **il nulla osta, subordinato a prescrizioni, a procedere all'approvazione e realizzazione di una variante suppletiva in corso d'opera non prevedente l'utilizzo delle economie di gara** con contestuale rimodulazione del quadro economico;

**Considerato** che la perizia di variante n. 1 è stata trasmessa dallo studio di ingegneria e architettura MEG.STUDIO s.r.l. con nota acquisita in data 16.10.2025 al protocollo sub GEN-GEN-2025-226982 PROT CORR NOP22140-444-2025/12277 nei

termini convenuti;

**Considerato** che la perizia di variante n. 1 è stata verificata e validata con verbale dd. 17.12.2025 sottoscritto dal RUP, ing. Giulio Bernetti, e conservato in atti;

**Rilevato** che i lavori ricompresi nella suddetta perizia di variante n. 1 ammontano ad euro 499.939,75 (di cui euro 18.885,86 per oneri per la sicurezza) a cui somma l'IVA al 10% per l'importo di euro 49.993,98 per complessivi euro 549.933,73, secondo il quadro economico di variante formulato come segue:

A - LAVORI	Valori in euro
1. Importo Lavori	481.053,89
2. Oneri sicurezza	18.885,86
Subtotale A	499.939,75
B - SOMME A DISPOSIZIONE	
1. a IVA 10% su A (punti 1 e 2)	49.993,98
2.a Incentivi funzioni tecniche	7.999,04
3.a Progettazione definitiva+Progettazione esecutiva	61.111,43
3.b Direzione Lavori	22.687,94
3.c CSE	16.713,44
3.d Verifiche e Collaudi	60.000,00
3.e Collaudo Tecnico Amministrativo	13.979,69
4. Imprevisti, allacciamenti, e consulenze Comitati Paritetici	127.574,73
4.a Accordo Bonario e spese legali	35.000,00
5 Sistemazione e attrezzature aree esterne	75.000,00
Subtotale B	470.060,25
TOTALE (A+B)	970.000,00

**Visto** lo schema dell'atto di sottomissione, allegato alla presente, sottoscritto dal rappresentante del RTI IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI S.P.A. (p.iva 00516910320, mandataria), ROSSO S.R.L. (p. IVA 01193250329)/ B-TREND S.R.L. (p. IVA 02617080300), dalla Direzione Lavori studio Favi Spangher Architetti Associati, dal CSE ing. Andrea Guidolin della società SQS Servizi Qualità e Sicurezza S.r.l. e dal RUP

ing. Giulio Bernetti, con il quale l'impresa aggiudicatrice accetta di eseguire le nuove lavorazioni agli stessi patti e condizioni contenuti nel contratto dei lavori principali;

**Preso atto** che le lavorazioni di variante comportano l'approvazione di n. 7 nuovi prezzi, come dettagliato nel verbale di concordamento prezzi (all.), nonché la concessione di una proroga dei termini contrattuali pari a 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, fissando la nuova data di ultimazione dei lavori al 31 gennaio 2026;

**Attesa** la necessità pertanto di procedere all'approvazione della perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 106, co.1 lettera b) del D.Lgs 50/2016 al fine di eseguire le nuove lavorazioni, e costituita dai seguenti elaborati:

## **ELABORATI GENERALI**

A GEN EE 01- Elenco Elaborati

## **ELABORATI AMMINISTRATIVI/TECNICI**

B AMM CS 02 03 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - NORME TECNICHE Impianti elettrici

B AMM EA 01- ANALISI DEI NUOVI PREZZI

B AMM EC 01- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

B AMM EM 01- ANALISI DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA

B AMM EP 01- ELENCO DEI PREZZI UNITARI

B AMM EQ 01- QUADRO ECONOMICO

B AMM RP 01- QUADRO DI RAFFRONTA

B AMM RE 01 03- PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI  
Impianti elettrici

## **ARCHITETTURA**

C ARC RE 01- RELAZIONE SPECIALISTICA E METODOLOGICA

C ARC PL 01- STATO DI PROGETTO Planimetria generale

C ARC PL 05- STATO DI PROGETTO Planimetria bonifica

C ARC SZ 02- STATO DI PROGETTO Sezioni

C ARC AB 01- STATO DI PROGETTO Abaco delle pavimentazioni

C ARC PP 01- STATO DI PROGETTO Planimetria delle opere a verde

C ARC AB 02- STATO DI PROGETTO Abaco delle onde

C ARC AB 03- STATO DI PROGETTO Abaco degli arredi

C ARC PL 02- STATO COMPARATO Planimetria generale

C ARC SZ 03- STATO COMPARATO Sezioni

C ARC DG 02- ACCESSIBILITÀ Planimetria generale e sezioni rampe

C ARC ST 01 01- STATO DI PROGETTO Cordoli e plinti campi da gioco - beach volley e basket

C ARC ST 01 02- STATO DI PROGETTO Cordoli e plinti campi da gioco - tennis e skatepark

C ARC ST 02- STATO DI PROGETTO Cordoli distributivo cittadella

C ARC DG 01 01- STATO DI PROGETTO Schemi quantità - piattaforme e pavimentazioni



C ARC DG 01 02- STATO DI PROGETTO Schemi quantità - verde e binari  
C ARC DI 04 01- STATO DI PROGETTO Manufatti e fondazioni - Locali tecnici  
C ARC DI 04 02- STATO DI PROGETTO Manufatti e fondazioni - M01, M0202, M0306  
C ARC DG 04- STATO DI PROGETTO Illuminazione sportiva  
C ARC DG 05- STATO DI PROGETTO Illuminazione ciclabile e pedonale

## **STRUTTURE**

D STR CR 01- STATO DI PROGETTO Armature - Campo Beach volley  
D STR CR 02- STATO DI PROGETTO Armature - Campo Basket  
D STR CR 04 01- STATO DI PROGETTO Armature plinti illuminazione - Skatepark  
D STR CR 06- STATO DI PROGETTO Armature - Locali tecnici

## **IMPIANTI**

E IMP DG 01- IMPIANTI MECCANICI Planimetria genarale di inquadramento  
E IMP DG 01 01- IMPIANTI MECCANICI Planimetria generale adduzioni idriche  
E IMP DG 01 02- IMPIANTI MECCANICI Planimetria generale adduzioni idriche -  
Inquadramento blocco Nord  
E IMP DG 01 03- IMPIANTI MECCANICI Planimetria generale adduzioni idriche -  
Inquadramento blocco Sud  
E IMP DG 01 04- IMPIANTI MECCANICI Planimetria generale rete acque di  
smaltimento reflui  
E IMP DG 01 05- IMPIANTI MECCANICI Planimetria generale rete acque di  
smaltimento reflui - Inqudramento blocco Nord  
E IMP DG 01 06- IMPIANTI MECCANICI Planimetria generale rete acque di  
smaltimento reflui - Inqudramento blocco Sud  
E IMP DG 01 07- IMPIANTI MECCANICI Sezioni rete fognaria - blocco Nord  
E IMP DG 01 08- IMPIANTI MECCANICI Sezioni rete fognaria - blocco Sud  
E IMP DG 01 09- IMPIANTI MECCANICI Planimetria di impianto di irrigazione  
E IMP DG 01 10- IMPIANTI MECCANICI Planimetria di impianto fontana  
E IMP DG 01 12- IMPIANTI MECCANICI Impianto di climatizzazione - moduli spogliatoi  
e servizi  
E IMP DG 01 13- IMPIANTI MECCANICI Allaccio impianti - moduli spogliatoi e servizi  
E IMP DG 01 14- IMPIANTI MECCANICI Coordinamento impianti idraulici  
E IMP DG 01 15- IMPIANTI MECCANICI Coordinamento impianti idrualici e meccanici  
E IMP RE 03- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Relazione specialistica  
E IMP RE 04- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Relazione dimensionamento impianti  
fotovoltaici  
E IMP DG 02 01- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Planimetria generale impianti  
elettrici e speciali  
E IMP DG 02 02- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Impianti elettrici e speciali - beach  
volley  
E IMP DG 02 03- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Impianti elettrici e speciali – basket  
E IMP DG 02 04- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Impianti elettrici e speciali –  
skatepark  
E IMP DG 02 05- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Impianti elettrici e speciali – tennis

E IMP DG 02 06- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Impianti elettrici e speciali - moduli spogliatoi e servizi igienici - zona NORD

E IMP DG 02 07- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Impianti elettrici e speciali - moduli spogliatoi e servizi igienici - zona SUD

E IMP DG 02 08- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Impianto fotovoltaico

E IMP DG 02 09- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Schema a blocchi distribuzione

E IMP DG 02 10- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Schema fotovoltaico - blocco Nord

E IMP DG 02 11- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Schema fotovoltaico - blocco Sud

E IMP DG 02 12- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Schemi unifilari - blocco Nord

E IMP DG 02 13- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Schemi unifilari - blocco Sud

E IMP DG 02 14- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Schema impianto controllo accessi

E IMP DG 02 15- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Illuminazione generale

### **PREVENZIONE INCENDI**

F VVF DG 01- PREVENZIONE INCENDI VVF Planimetria generale

**Atteso che** alla luce della variante risulta necessario provvedere, con successive determinazioni dirigenziali, all'adeguamento dell'onorario dei professionisti coinvolti nell'appalto;

**Rilevato che** la spesa troverà copertura all'interno del Quadro Economico dell'opera, così come di seguito rimodulato:

<b>A LAVORI E PROGETTAZIONE</b>	
1 Importo lavori	2.969.915,90
1.a variante lavori	481.053,89
2 Oneri della sicurezza	65.800,00
2.a Oneri variante	18.885,86
3 Progettazione definitiva	159.305,00
4 Progettazione esecutiva	120.068,27
<b>TOTALE A</b>	<b>3.815.028,92</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
1.a IVA 10% su A1, A1.a, A2, A2.a	353.565,57
1.b IVA 22% e CNPAIA 4% su A3 e A4	75.674,96
2.a Incentivi funzioni tecniche	60.779,11
3.a Redazione del PFTE (incarico ENOTA – senza CNPAIA)	121.756,00
3.b Relazione geologica incarico geol. Marsich	5.582,72
3.c CSE	97.260,41
3.d Direzione Lavori	168.650,50

3.e Verifiche e collaudi	119.529,25
3.f Collaudo statico in corso d'opera	5.659,74
3.g Collaudo Tecnico Amministrativo	13.979,69
3.h Indagini belliche	32.604,50
3.i Redazione variante	61.111,43
4 Imprevisti, allacciamenti e consulenze Comitati Paritetici	244.988,76
4.1 Accordo bonario e spese legali	35.000,00
5 Sistemazione e attrezzature aree esterne	75.000,00
<b>TOTALE B</b>	<b>1.471.142,64</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO(A+B)</b>	<b>5.286.171,56</b>
<b>RIBASSO</b>	<b>390.295,55</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>5.676.467,11</b>

**Rilevato che** la spesa troverà copertura all'interno del capitolo 20221401 e sarà finanziata con fonte di finanziamento 1CR contributo regionale;

**Ritenuto** di demandare a successiva determinazione dirigenziale le necessarie operazioni contabili di variazione, prenotazione e di impegno della spesa corrispondenti alle voci ed agli importi aggiornati del suddetto quadro economico;

**Considerato** inoltre che:

durante l'esecuzione dei lavori sono emerse altresì nuove esigenze funzionali e migliorative, che comportano la necessità di introdurre modifiche e integrazioni al progetto esecutivo risultante dall'approvanda variante suppletiva n. 1 per adeguare il progetto alle effettive condizioni riscontrate in cantiere;

tali variazioni, dettagliate nella Relazione dd. 19.12.2025 formulata dalla Direzione dei Lavori di cui all'allegato "CDS - Relazione tecnica di variante 2\_signed", saranno oggetto di una variante suppletiva in corso d'opera ammissibile ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. 50/2016 che comporterà una maggiore spesa per lavori, al netto dell'IVA, pari a 283.079,19 €, a cui si aggiungono ulteriori 6.271,76 € calcolati come percentuale di oneri per la sicurezza, oltre all'adeguamento delle somme a disposizione tra cui l'adeguamento degli incarichi professionali;

**Atteso che:**

le soluzioni tecniche verranno adottate per adeguare il progetto senza alterare gli indirizzi del finanziamento PNRR;

la copertura economica di tale aumento è garantita dalle somme derivanti dal ribasso contrattuale e dagli imprevisti già inseriti nelle somme a disposizione;

l'amministrazione Comunale ha già trasmesso, con nota dd. 03.12.2025, richiesta di autorizzazione all'uso del ribasso d'asta al Dipartimento dello Sport presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri

(Amministrazione Titolare per l'intervento finanziato con fondi PNRR), così come previsto dall'art. 19, primo comma del DL n. 19/2024 e successiva legge di conversione n. 56/2024;

nelle more del rilascio di detta autorizzazione da parte dell'Amministrazione Titolare, risulta urgente procedere al recupero del ribasso di gara (IVA compresa) che, ai sensi delle nuove disposizioni in materia di armonizzazione contabile di cui al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., è stato prenotato nell'esercizio 2025 al capitolo di spesa dell'opera 20221400 pren. n. 33009/2023 per un importo pari ad euro 390.295,55;

**Richiamato** l'art. 48 comma 2 del D.lgs. 267/2000 laddove prevede che la Giunta compie tutti gli atti rientrati ai sensi dell'art. 107 comma 1 e 2 nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e che non ricadano nelle competenze previste dalle leggi o dallo statuto del Sindaco o del Presidente della Provincia o dagli organi di decentramento;

**Ritenuto**, in tale contesto normativo, con particolare richiamo agli effetti delle modifiche introdotte dalle nuove disposizioni in materia di armonizzazione contabile che, di fatto, sottraggono all'immediata disponibilità dell'opera le economie derivanti dal ribasso d'asta in quanto non più reversibili nelle somme a disposizione del relativo quadro economico, che l'utilizzo di tali somme da parte del RUP sia subordinato all'adozione di uno specifico provvedimento da parte di questa Giunta;

**Ritenuto che** in relazione alle motivazioni di cui sopra sussistono nel caso di specie i presupposti per autorizzare l'utilizzo delle economie di gara verificatesi nell'appalto dei lavori in oggetto, nella misura corrispondente all'ammontare complessivo di euro 390.295,55;

**Dato atto che** il Quadro Economico complessivo dell'intervento sarà ulteriormente aggiornato e modificato in sede di approvazione della perizia di variante n. 2, tenuto altresì conto degli ulteriori impegni assunti;

**Ravvisata**, in considerazione delle stringenti scadenze di cui al contributo PNRR, la necessita' di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 1, punto 19 della L.R. 21/2003, così come sostituito dall'art. 17, punto 12, comma a), b) della L.R. 17/2004 al fine di:

- dar seguito alla successiva fase di esecuzione delle lavorazioni previste nell'approvanda perizia di variante n.1;
- consentire l'avvio della successiva fase di approvazione della perizia di variante n. 2 e la conseguente assunzione dei relativi impegni di spesa;

**Dato atto che:**

l'opera di cui trattasi, denominata Codice opera 22140 PNRR\_M5C2.3\_I3.1 22140 Cittadella dello sport di Barcola, è prevista all'interno del programma Triennale dei lavori Pubblici 2022/2024, così come aggiornato dalla Variazione n. 7 al Bilancio di Previsione 2022 – 2024 di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28 settembre 2022;

con la Deliberazione Consiliare n. 64 dd. 17.12.2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000) ed il Bilancio di Previsione 2025-2027;

con la Deliberazione Giuntale n. 1 dd. 07.01.2025 e' stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

con la Deliberazione giuntale n. 18 del 27.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, e' stato adottato il Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2025-2027; con la deliberazione consiliare n. 11 dd. 31.03.2025 è stata approvata la variazione n.4 al bilancio 2025/2027;

**Dato atto** per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, sono svolte dal Direttore del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori pubblici e Patrimonio ing. Giulio Bernetti;

**Acquisiti** i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., sulla proposta della deliberazione in oggetto, come sotto riportati;

tutto ciò premesso e considerato,

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

1. di approvare, per i motivi specificati in premessa che qui si intendono ontefralmente richiamati, la perizia suppletiva di variante n. 1 relativa all'intervento denominato: Codice opera 22140 PNRR\_M5C2.3\_I3.1 22140 Cittadella dello sport di Barcola, redatta ai sensi dell'art. 106, co.1 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, costituita dai seguenti elaborati, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

#### **ELABORATI GENERALI**

A GEN EE 01- Elenco Elaborati

#### **ELABORATI AMMINISTRATIVI/TECNICI**

B AMM CS 02 03 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - NORME TECNICHE Impianti elettrici

B AMM EA 01- ANALISI DEI NUOVI PREZZI

B AMM EC 01- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

B AMM EM 01- ANALISI DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA

B AMM EP 01- ELENCO DEI PREZZI UNITARI

B AMM EQ 01- QUADRO ECONOMICO

B AMM RP 01- QUADRO DI RAFFRONTA

B AMM RE 01 03- PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

Impianti elettrici

## **ARCHITETTURA**

C ARC RE 01- RELAZIONE SPECIALISTICA E METODOLOGICA

C ARC PL 01- STATO DI PROGETTO Planimetria generale

C ARC PL 05- STATO DI PROGETTO Planimetria bonifica

C ARC SZ 02- STATO DI PROGETTO Sezioni

C ARC AB 01- STATO DI PROGETTO Abaco delle pavimentazioni

C ARC PP 01- STATO DI PROGETTO Planimetria delle opere a verde

C ARC AB 02- STATO DI PROGETTO Abaco delle onde

C ARC AB 03- STATO DI PROGETTO Abaco degli arredi

C ARC PL 02- STATO COMPARATO Planimetria generale

C ARC SZ 03- STATO COMPARATO Sezioni

C ARC DG 02- ACCESSIBILITÀ Planimetria generale e sezioni rampe

C ARC ST 01 01- STATO DI PROGETTO Cordoli e plinti campi da gioco - beach volley e basket

C ARC ST 01 02- STATO DI PROGETTO Cordoli e plinti campi da gioco - tennis e skatepark

C ARC ST 02- STATO DI PROGETTO Cordoli distributivo cittadella

C ARC DG 01 01- STATO DI PROGETTO Schemi quantità - piattaforme e pavimentazioni

C ARC DG 01 02- STATO DI PROGETTO Schemi quantità - verde e binari

C ARC DI 04 01- STATO DI PROGETTO Manufatti e fondazioni - Locali tecnici

C ARC DI 04 02- STATO DI PROGETTO Manufatti e fondazioni - M01, M0202, M0306

C ARC DG 04- STATO DI PROGETTO Illuminazione sportiva

C ARC DG 05- STATO DI PROGETTO Illuminazione ciclabile e pedonale

## **STRUTTURE**

D STR CR 01- STATO DI PROGETTO Armature - Campo Beach volley

D STR CR 02- STATO DI PROGETTO Armature - Campo Basket

D STR CR 04 01- STATO DI PROGETTO Armature plinti illuminazione - Skatepark

D STR CR 06- STATO DI PROGETTO Armature - Locali tecnici

## **IMPIANTI**

E IMP DG 01- IMPIANTI MECCANICI Planimetria generale di inquadramento

E IMP DG 01 01- IMPIANTI MECCANICI Planimetria generale adduzioni idriche

E IMP DG 01 02- IMPIANTI MECCANICI Planimetria generale adduzioni idriche - Inquadramento blocco Nord

E IMP DG 01 03- IMPIANTI MECCANICI Planimetria generale adduzioni idriche - Inquadramento blocco Sud

E IMP DG 01 04- IMPIANTI MECCANICI Planimetria generale rete acque di smaltimento reflui

E IMP DG 01 05- IMPIANTI MECCANICI Planimetria generale rete acque di smaltimento reflui - Inquadramento blocco Nord

E IMP DG 01 06- IMPIANTI MECCANICI Planimetria generale rete acque di smaltimento reflui - Inquadramento blocco Sud

E IMP DG 01 07- IMPIANTI MECCANICI Sezioni rete fognaria - blocco Nord  
 E IMP DG 01 08- IMPIANTI MECCANICI Sezioni rete fognaria - blocco Sud  
 E IMP DG 01 09- IMPIANTI MECCANICI Planimetria di impianto di irrigazione  
 E IMP DG 01 10- IMPIANTI MECCANICI Planimetria di impianto fontana  
 E IMP DG 01 12- IMPIANTI MECCANICI Impianto di climatizzazione - moduli spogliatoi e servizi  
 E IMP DG 01 13- IMPIANTI MECCANICI Allaccio impianti - moduli spogliatoi e servizi  
 E IMP DG 01 14- IMPIANTI MECCANICI Coordinamento impianti idraulici  
 E IMP DG 01 15- IMPIANTI MECCANICI Coordinamento impianti idraulici e meccanici  
 E IMP RE 03- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Relazione specialistica  
 E IMP RE 04- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Relazione dimensionamento impianti fotovoltaici  
 E IMP DG 02 01- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Planimetria generale impianti elettrici e speciali  
 E IMP DG 02 02- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Impianti elettrici e speciali - beach volley  
 E IMP DG 02 03- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Impianti elettrici e speciali - basket  
 E IMP DG 02 04- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Impianti elettrici e speciali - skatepark  
 E IMP DG 02 05- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Impianti elettrici e speciali - tennis  
 E IMP DG 02 06- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Impianti elettrici e speciali - moduli spogliatoi e servizi igienici - zona NORD  
 E IMP DG 02 07- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Impianti elettrici e speciali - moduli spogliatoi e servizi igienici - zona SUD  
 E IMP DG 02 08- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Impianto fotovoltaico  
 E IMP DG 02 09- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Schema a blocchi distribuzione  
 E IMP DG 02 10- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Schema fotovoltaico - blocco Nord  
 E IMP DG 02 11- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Schema fotovoltaico - blocco Sud  
 E IMP DG 02 12- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Schemi unifilari - blocco Nord  
 E IMP DG 02 13- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Schemi unifilari - blocco Sud  
 E IMP DG 02 14- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Schema impianto controllo accessi  
 E IMP DG 02 15- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Illuminazione generale

### **PREVENZIONE INCENDI**

F VVF DG 01- PREVENZIONE INCENDI VVF Planimetria generale

2. di approvare lo schema di atto di sottomissione con il quale l'impresa aggiudicatrice accetta di eseguire le nuove lavorazioni agli stessi patti e condizioni contenuti nel contratto dei lavori principali, e il verbale di concordamento di n. 7 nuovi prezzi, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che l'approvazione della perizia di variante n. 1 comporta la concessione di una proroga dei termini contrattuali pari a 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, fissando la nuova data di ultimazione dei

lavori al 31 gennaio 2026;

4. Di dare atto che:  
i lavori ricompresi nella suddetta perizia di variante n. 1 ammontano ad euro 499.939,75 (di cui euro 18.885,86 per oneri per la sicurezza) a cui somma l'IVA al 10% per l'importo di euro 49.993,98 per complessivi euro 549.933,73;
5. di approvare il Quadro Economico dell'intervento, come di seguito aggiornato alla luce dell'approvanda perizia di variante n. 1:

<b>A LAVORI E PROGETTAZIONE</b>	
1 Importo lavori	2.969.915,90
1.a variante lavori	481.053,89
2 Oneri della sicurezza	65.800,00
2.a Oneri variante	18.885,86
3 Progettazione definitiva	159.305,00
4 Progettazione esecutiva	120.068,27
<b>TOTALE A</b>	<b>3.815.028,92</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
1.a IVA 10% su A1, A1.a, A2, A2.a	353.565,57
1.b IVA 22% e CNPAIA 4% su A3 e A4	75.674,96
2.a Incentivi funzioni tecniche	60.779,11
3.a Redazione del PFTE (incarico ENOTA – senza CNPAIA)	121.756,00
3.b Relazione geologica incarico geol. Marsich	5.582,72
3.c CSE	97.260,41
3.d Direzione Lavori	168.650,50
3.e Verifiche e collaudi	119.529,25
3.f Collaudo statico in corso d'opera	5.659,74
3.g Collaudo Tecnico Amministrativo	13.979,69
3.h Indagini belliche	32.604,50
3.i Redazione variante	61.111,43
4 Imprevisti, allacciamenti e consulenze Comitati Paritetici	244.988,76
4.1 Accordo bonario e spese legali	35.000,00
5 Sistemazione e attrezzature aree esterne	75.000,00
<b>TOTALE B</b>	<b>1.471.142,64</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO(A+B)</b>	<b>5.286.171,56</b>
<b>RIBASSO</b>	<b>390.295,55</b>



<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>5.676.467,11</b>
---------------------------	---------------------

**4. Di dare atto che:**

la spesa di cui alla perizia suppletiva di variante n. 1 troverà copertura all'interno del capitolo 20221401 e sarà finanziata con fonte di finanziamento 1CR contributo regionale;

con successiva Determinazione Dirigenziale saranno effettuate le necessarie operazioni contabili di variazione, prenotazione e di impegno della spesa corrispondenti alle voci e agli importi aggiornati del suddetto Quadro Economico;

5. **di autorizzare**, per quanto ulteriormente esposto in premessa e come dettagliato nell'allegata Relazione "CDS - Relazione tecnica di variante 2\_signed", l'utilizzo delle economie di gara verificatesi nell'appalto dei lavori relativi all'intervento *Codice opera 22140 PNRR\_M5C2.3\_I3.1 22140 Cittadella dello sport di Barcola*, per l'importo di euro 390.295,55, a valere sulla prenotazione n. 33009/2023 al capitolo 20221400 finanziata con contributo Stato 1CS;

6. di dare atto che:

con Deliberazione Consiliare n. 64 dd. 17.12.2024, è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 ed il documento unico di programmazione (DUP), periodo 2025-2027 (art. 170 comma 1 D.Lgs. 267/2000);

con Delibera Giuntale n. 1 del 07.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

con Deliberazione Giuntale n. 18 del 27.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;

7. **di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, punto 19 della L.R. 21/2003, così come sostituito dall'art. 17, punto 12, comma a), b) della L.R. 17/2004 al fine, in considerazione delle stringenti scadenze di cui al contributo PNRR, di :**

- dar seguito alla successiva fase di esecuzione delle lavorazioni previste nell'approvanda perizia di variante n.1;
- **consentire l'avvio della successiva fase di approvazione della perizia di variante n. 2 e la conseguente assunzione dei relativi impegni di spesa.**



comune di trieste  
giunta comunale

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Proposta di deliberazione: Codice opera 22140 – PNRR\_M5C2.3\_I3.1 – 22140 – Cittadella dello sport di Barcola. Approvazione perizia suppletiva di variante n. 1. Utilizzo ribasso di gara per euro 390.295,55. CUP MASTER: J55E22000170006. CUP: F95B22000160006 CIG PROGETTAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.1: B7CE5B39A7 CIG lavori : 9730404765

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni: /

- Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e determina **spesa**.

Trieste, vedi data firma digitale

*Il Dirigente*  
*ing. Giulio Bernetti*

*Documento sottoscritto con firma digitale*  
*(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*



DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Prot n.

Proposta di deliberazione: Codice opera 22140 – PNRR\_M5C2.3\_I3.1 – 22140 – Cittadella dello sport di Barcola. Approvazione perizia suppletiva di variante n. 1. Utilizzo ribasso di gara per euro 390.295,55. CUP MASTER: J55E22000170006. CUP: F95B22000160006 CIG PROGETTAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.1: B7CE5B39A7 CIG lavori : 9730404765

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

	IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SERVIZIO GESTIONE FINANZIARIA, FISCALE ED ECONOMALE <i>dott. Fabio Cipriani</i>
<i>Trieste, vedi data firma digitale</i>	<i>Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)</i>

**L'Assessore Stefano Avian**, in sostituzione dell'Assessore Elisa Lodi, fornisce i chiarimenti del caso.

**Il Presidente** pone in votazione palese la proposta di deliberazione.

A votazione ultimata la stessa viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

**Il Presidente**, quindi, pone in votazione palese la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17.

A votazione ultimata, la proposta viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

Conseguentemente la presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 22/12/2025.

La sujestesa deliberazione assume il n. **640**.

Il Presidente  
Roberto Dipiazza

Il Segretario Generale  
dott. Giampaolo Giunta

*Documento sottoscritto con firma digitale*

*(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIAMPAOLO GIUNTA  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 23/12/2025 15:35:52

NOME: ROBERTO DIPIAZZA  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 23/12/2025 15:50:12